**Wzór umowy do zapytania ofertowego**

**Umowa nr**

zawarta w dniu ………….… 2022 roku w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Białe Błota – Szkołą Podstawową im. Jana Pawła II w Łochowie,** ul. Wierzbowa 2, 86-065 ŁochowoNIP: 5542349345, REGON: 001159814 reprezentowaną przez Mirosława Donarskiego – Dyrektora Szkoły Podstawowej działającego na podstawie Zarządzenia SG.005072.2017 Wójta Gminy Białe Błota i pełnomocnictwa z dnia 9.08.2017r.

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

…………………………………….,

reprezentowanym przez:

…………………………………..

zwanym dalej w tekście „ Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, które to zamówienia wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem **SPŁ.261.4.2022** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Modernizacja wnętrza stołówki w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Łochowie”.**
2. Zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, w szczególności zgodnie z projektem technicznym oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Dostarczone elementy będą fabrycznie nowe i nieużywane.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w:
5. Umowie;
6. zapytaniu ofertowym, w tym w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia;
7. Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§ 2**

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **od 28.01.2023r. do 12.02.2023r.**

**§ 3**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, według faktycznie wykonanych prac. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy, zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym, za cały okres jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty …................... zł netto (słownie złotych: …...), plus podatek VAT w wysokości …………………., co łącznie stanowi kwotę brutto ..….. zł, (słownie złotych:………………….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych
z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. Wartość umowy obejmuje realizację całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
4. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie płatne w następujący sposób:
	1. I płatność - faktura zaliczkowa na kwotę wskazaną w ust. 1. w terminie 14 dni od wystawienia faktury zaliczkowej VAT.
	2. II płatność - faktura końcowa - obejmująca pozostałą część wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
5. Do rozliczeń przedmiotu niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Jednocześnie Wykonawca wyraża również zgodę na przesyłanie, odbieranie i przetwarzanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

**§ 4**

1. Wykonawca udziela **……….. letniej gwarancji na wykonane prace remontowe oraz urządzenia będące przedmiotem Umowy**, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** zwane dalej Zabezpieczeniem zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przy płatności faktury zaliczkowej, o której mowa w §3 ust. 4 pkt 1). Zabezpieczenie stanowić będzie **5 proc. wynagrodzenia** **brutto** określonego w §3 ust. 1, w łącznej wysokości …………… zł (słownie:…………… zł). Zabezpieczenie zostanie zdeponowane na koncie depozytowym Zamawiającego.
3. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznacza, na 30 dni przed upływem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót, który jest jednocześnie terminem na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad na zasadach gwarancyjnych oraz stwierdzenie nowych wad i ustalenie terminu ich usunięcia, nawet jeżeli usunięcie ich przypadałoby na okres pogwarancyjny.
8. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od wszczęcia realizacji prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca po wykonaniu robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dokonanie odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przedłużeniu terminu odbioru **a sytuacja taka nie będzie skutkować sankcjami wobec Wykonawcy z tytułu nieterminowego wykonania umowy**.
14. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
15. Wykonawca odpowiada za powierzenie nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
16. Wykonawca odpowiada za zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
17. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.
18. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej. W razie wygaśnięcia, zmiany, rozwiązania, wypowiedzenia polisy ubezpieczeniowej bądź zaistnienia innego zdarzenia powodującego ryzyko utraty ochrony ubezpieczeniowej w trakcie okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu każdorazowo w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności, oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego dalsze i nieprzerwane objęcie ochroną ubezpieczeniową. W razie niedochowania obowiązku, o którym mowa w zd. 1, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

**§ 5**

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji umowy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
4. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót,
5. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym (po upływie okresu rękojmi i gwarancji) lub odbiorze w okresie rękojmi/gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3,
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód.
10. Maksymalna wysokość kar umownych w wykonaniu Przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 6**

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę miejsca realizacji prac.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w zapytaniu, w szczególności w części technicznej.

**§ 7**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie……………………………………………………..
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest………..............

**§ 8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
2. terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. np.: okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy, itp.;
3. sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. konieczność wprowadzenia zmian do projektu technicznego, zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, itp.;
4. postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
6. zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
7. konieczności zmiany osób odpowiedzialnych: za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy.
8. W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
3. zmiana adresów do korespondencji Stron,
4. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących
w danym czasie aktów prawa.
5. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
7. Zamawiającego – Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Łochowie, ul. Wierzbowa 2, 86-065 Łochowo, adres e-mail:………………………..
8. Wykonawcy – …………. , adres e-mail: …………………………………..
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu po dwukrotnym awizowaniu.
10. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
12. Umowa podlega prawu polskiemu.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
14. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
15. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jeden dla każdej ze Stron.
16. Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:
17. treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami;
18. oferta Wykonawcy z dnia ...................wraz z załącznikami.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**